

Приложение №8
к Договору
от "___" _____ г.

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"
С.Н.Распопов
"___" _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1.Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт
ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Лесосечная, 3 с 01.07.2014г.**

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		17350,68	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		17350,68	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	267528	1,28
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		232287	1,12
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		35241	0,17
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	369221	1,77
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		255605	1,23
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		113616	0,55

III.	Проведение электроизмерений		1 раз в 3 года	31231	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			31231	0,15
IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	321848	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			321848	1,55
VI.	Благоустройство.			1697728	8,15
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			739036	3,55
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			<i>592868</i>	<i>2,85</i>
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	6046,16	0,03
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	89807,54	0,43
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	56789,97	0,27
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	16428,20	0,08
	Очистка территории от наледи		1,2 класс - 1 раз в трое суток во время гололеда; 3 класс - 1 раз в сутки во время гололеда	423796,22	2,04
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			<i>67303</i>	<i>0,32</i>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	40558,74	0,19
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	10532,55	0,05
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	16212	0,08
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	<i>78865</i>	<i>0,38</i>
2.	Уборка лестничных клеток.			188640	0,91
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)		нижние три этажа - 2 раза в неделю; выше 3 этажа - 1 раз в неделю	127734,46	0,61
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		2 раза в месяц	53676,66	0,26
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	1629	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)		1 раз в неделю	5600	0,03
3.	Уборка мусоропровода.			258581	1,24
	Профилактический осмотр мусоропровода		2 раза в месяц	24710	0,12
	Удаление мусора из мусороприемных камер		6 раз в неделю	178799	0,86
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	35644	0,17
	Влажное подметание пола мусороприемных камер		6 раз в неделю	3447	0,02
	Уборка мусороприемных камер		1 раз в неделю	7961	0,04
	Мойка сменных мусоросборников		5 раз в неделю	7534	0,04
	Дезинфекция мусоросборников		1 раз в месяц	486	0,002
4.	Дезинфекция стволов мусоропроводов		1 раз в квартал	10950	0,05
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	7697	0,04
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	165938	0,80
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	326887	1,57
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			1185986	5,70
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			511743	2,46
VII.	Обслуживание лифтов	*	круглосуточно	381020,93	1,83
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			381020,93	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

	VIII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	872193	4,19
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		232378	1,12
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		639815	3,07
IX.	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и текущий ремонт	394077	1,89
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		394077	1,89
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		4334848	20,82
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		2287276	10,99
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2047571	9,83

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва